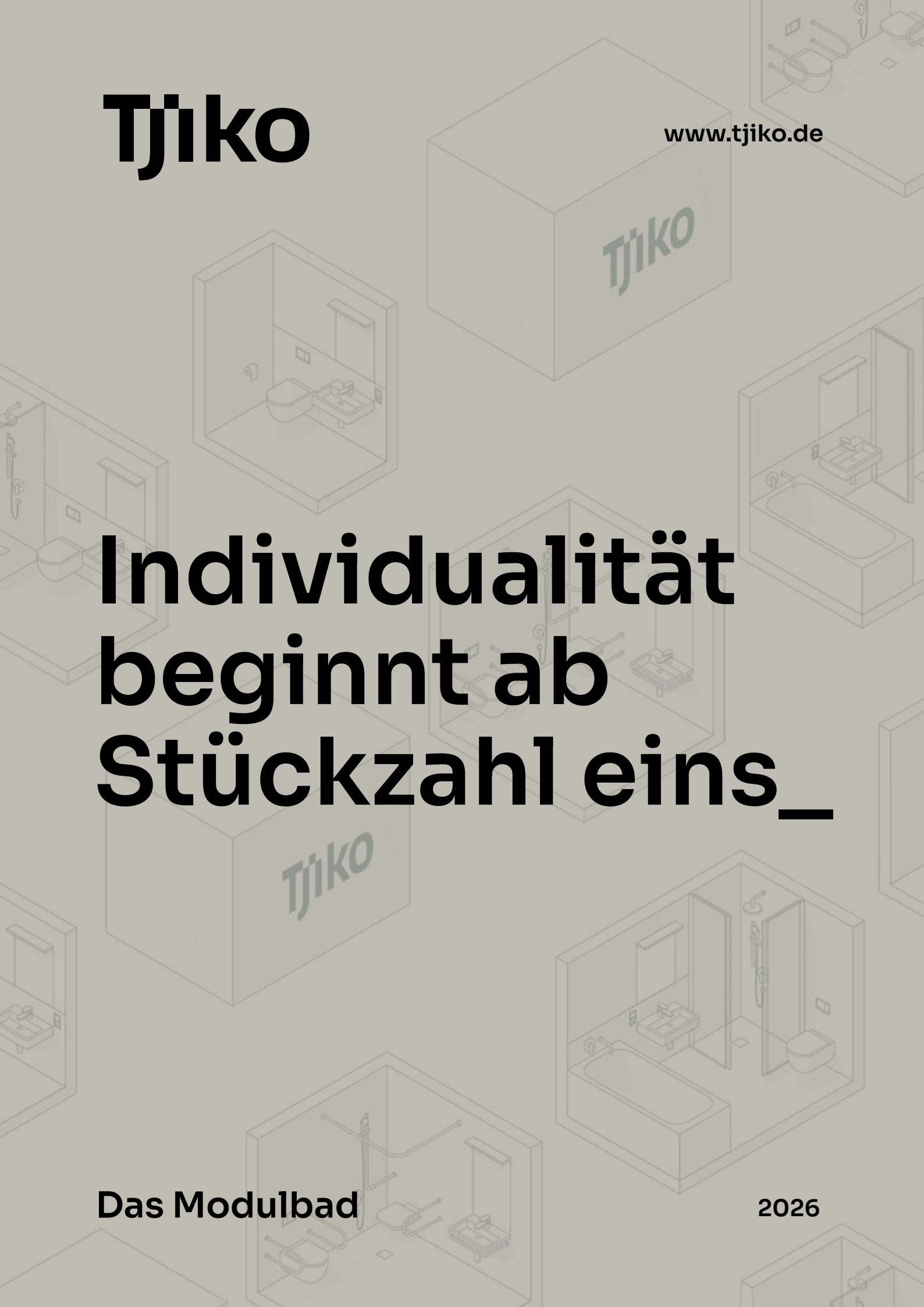


The background features a light gray, isometric illustration of various modular bathroom components. These include individual units for sinks, toilets, showers, and bathtubs, as well as larger assembled units. Some of the units are shown with the 'Tjiko' logo on their side. The overall style is clean and architectural.

Tjiko

www.tjiko.de

Individualität beginnt ab Stückzahl eins_

Das Modulbad

2026

Wir sind Tjiko_

Bauen verlangt klare Strukturen. Steigende Komplexität, hohe Koordinationsanforderungen und wirtschaftliche Unsicherheiten stellen Projekte vor neue Herausforderungen.

Wir denken Prozesse neu und schaffen verlässliche Abläufe. Durch strukturierte Planung, reduzierte Komplexität und den Einsatz nachhaltiger Holzbauweise entstehen ganzheitliche Lösungen für Bäder, die termingerecht umgesetzt werden. Ein zentraler Ansprechpartner begleitet jedes Projekt – von der Idee bis zur Abnahme.

Individuell gedacht. In Deutschland gefertigt. Ab Stückzahl Eins.



Tjiko-Modulbäder, individuell und handwerklich in Deutschland gefertigt.



Leitung Dominik Serke, Matthias Hermann & Yannik Sturm sowie 50 Mitarbeitende bei Tjiko



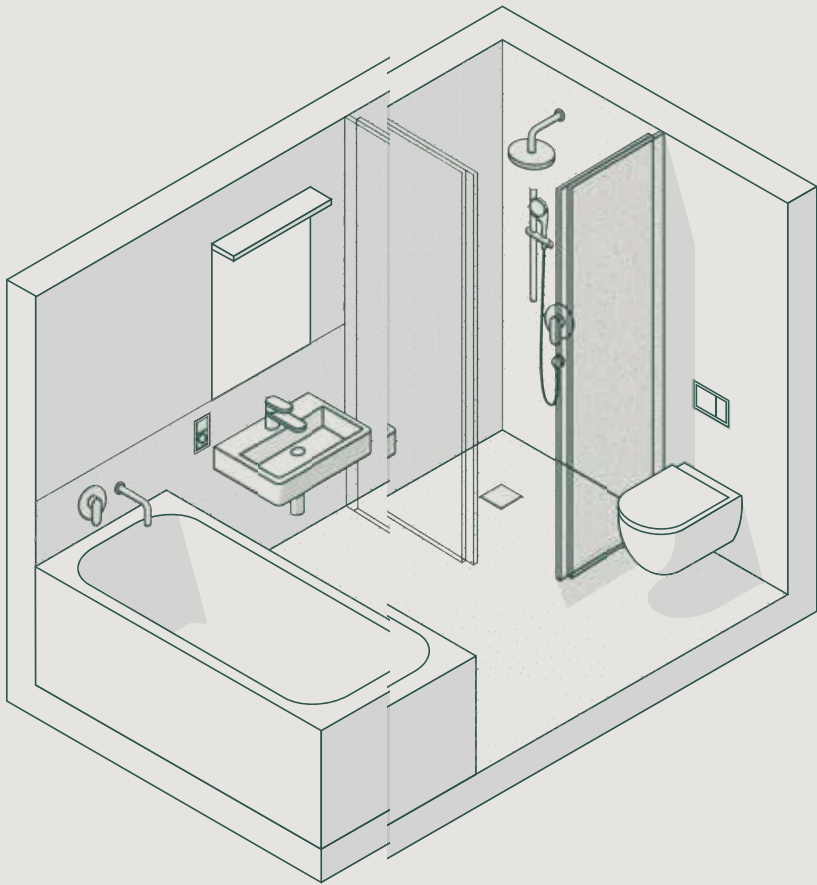
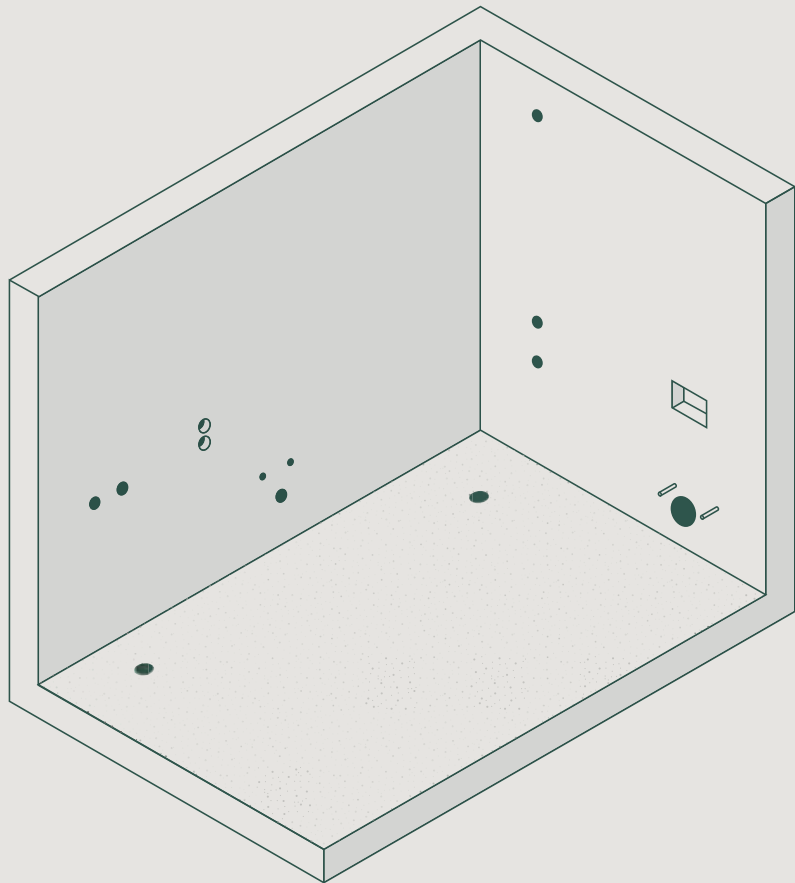
Der Prozess	S.04
Die Modelle	S.06
Die Designlinien	S. 18
Die Technik	S. 38

Der Prozess_

In 3 Schritten zu Ihrem Tjiko- Modulbad

Die Tjiko-Badmodule werden ab Stückzahl 1 bezugsfertig geliefert – vollständig ausgestattet und perfekt auf Ihr Bauvorhaben abgestimmt.

Jedes Modul umfasst alle erforderlichen Ausführungen, von Abdichtungen über Boden- und Wandbeläge bis hin zu Deckenoberflächen. Auch sämtliche Installationen für Sanitär, Elektrik, Heizung und Lüftung – bis zu den Übergabepunkten – sind integriert.



Schritt_01

Auswahl des Modells einschließlich Grundfläche, Ausstattung und technischer Add-Ons, unterstützt durch zentrale Informations- und Preisübersichten.

Schritt_02

Im nächsten Schritt wird die Designlinie festgelegt, Armaturen und Oberflächen definiert, und das Gesamtbild in Bezug auf Design und Optik final gestaltet.

Schritt_03

Nach der Fertigung der Module erfolgt eine durchgehende Qualitätssicherung und Verpackung sowie die Just-in-time-Lieferung innerhalb von 15 Wochen.

Die Modelle_

Was sind Modelle?

Ein Modell beschreibt, wie die Ausstattungsgruppen (Baden, Duschen, Waschen, Waschmaschine, WC) angeordnet werden. Es gibt 14 Grundmodelle, die kleinstmöglich geplant wurden und dabei alle Anforderungen erfüllen. Das kommt dem immer knapper werdenden Wohnraum zugute. Aber es geht auch größer. Konfigurieren Sie ihr Bad auch gerne in Ihrer Wunschgröße.

Wieso gibt es Modelle?

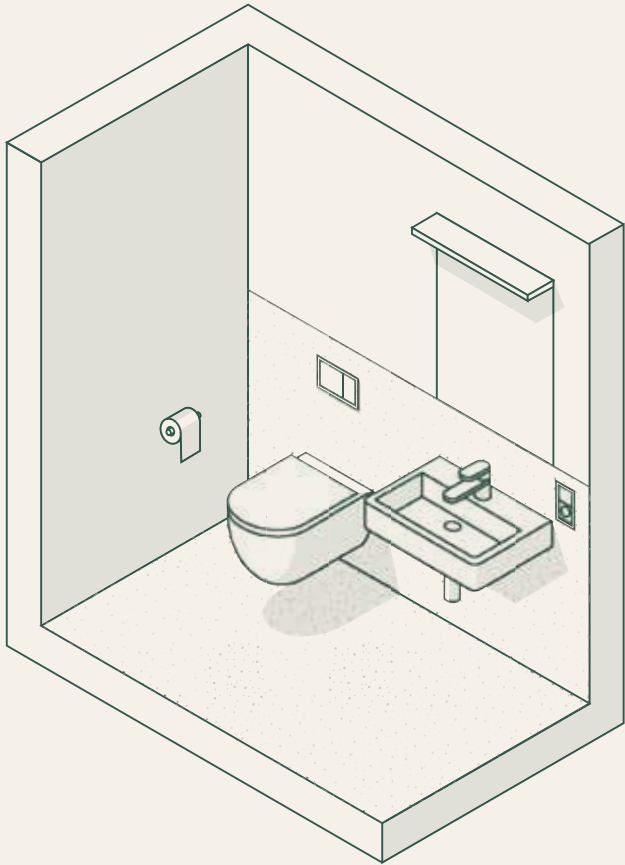
Der definierte Aufbau sorgt für höchste Produktqualität, reduziert Kosten und minimiert Risiken. Standardisierte Prozesse und konsequentes Qualitätsmanagement gewährleisten Sicherheit und Zuverlässigkeit vor sowie hinter den Fliesen. Für Sie bedeutet das weniger Planungsaufwand, reibungslose Abläufe auf der Baustelle und Einsparungen bei Zeit, Kosten und Aufwand.

guest_____	S.08
slim_____	S.08
walk-in_____	S. 10
relax_____	S. 12
family_____	S. 12
open_____	S. 14
Add-ones_____	S. 16



In unserer Fertigung entstehen modulare Bäder – individuell gestaltet und technisch durchdacht.

guest & slim_



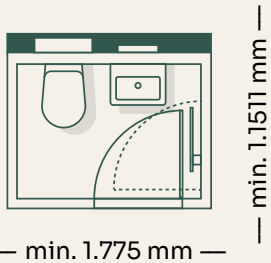
Maximaler Komfort
auf minimalem
Raum.

Die modularen Bäder „guest“ & „slim“ vereinen alles, was ein modernes Gäste-WC braucht, auf kleinstem Raum. Durchdacht geplant, hochwertig umgesetzt und funktional bis ins Detail bieten die Module höchsten Komfort bei minimalem Platzbedarf. Effizient, flexibel und kompromisslos in Qualität und Design.

I2 guest



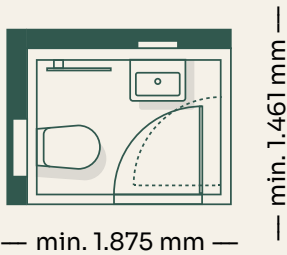
Brutto	2,68 m²
Netto	1,93 m²
Gewicht	1.100 kg



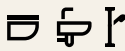
L2 guest



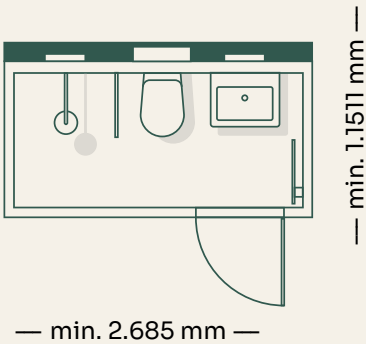
Brutto	2,77 m²
Netto	1,89 m²
Gewicht	1.100 kg



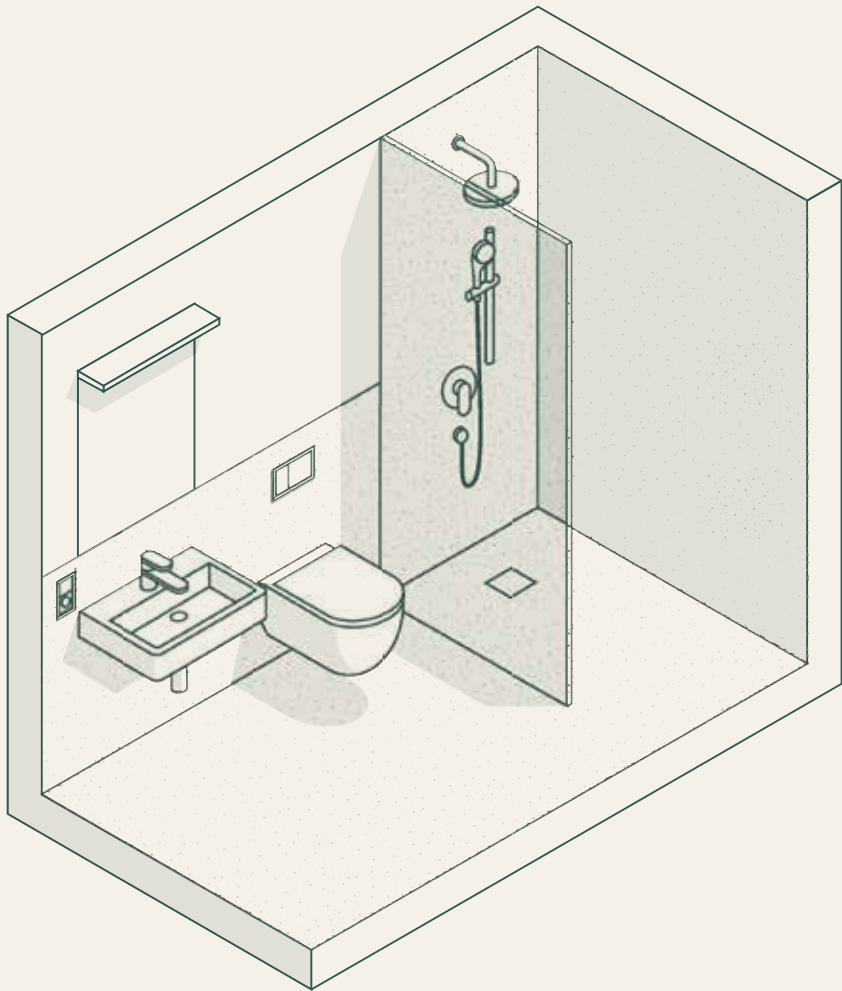
I2 slim



Brutto	4,06 m²
Netto	3,01 m²
Gewicht	1.500 kg



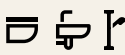
walk-in_



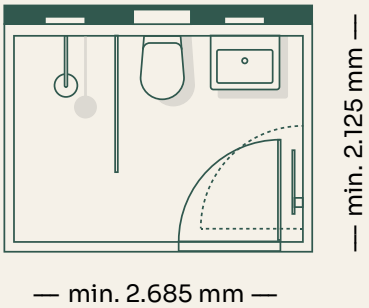
Mehr Raum zur Entfaltung.

Die modularen Bäder „walk-in“ verbinden WC, Waschtisch und eine frei begehbare Dusche zu einem stimmigen Gesamtkonzept. Großzügig geplant, klar strukturiert und funktional gestaltet bieten sie ein offenes Raumgefühl und hohen Nutzungskomfort. Durchdacht umgesetzt, flexibel einsetzbar und exzellent ausgeführt.

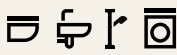
I3 walk-in



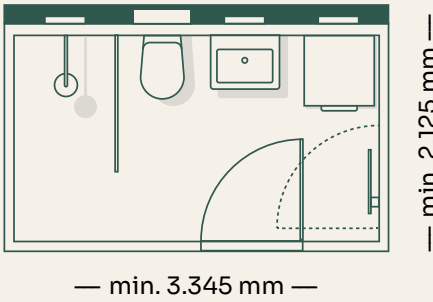
Brutto	5,71 m²
Netto	4,56 m²
Gewicht	1.900 kg



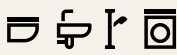
I4 walk-in



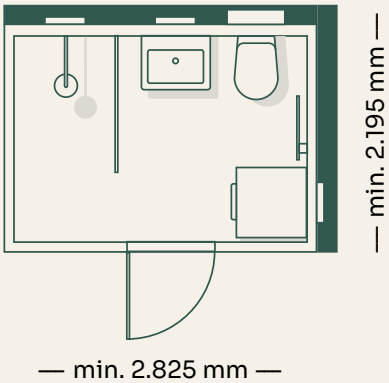
Brutto	7,11 m²
Netto	5,76 m²
Gewicht	2.200 kg



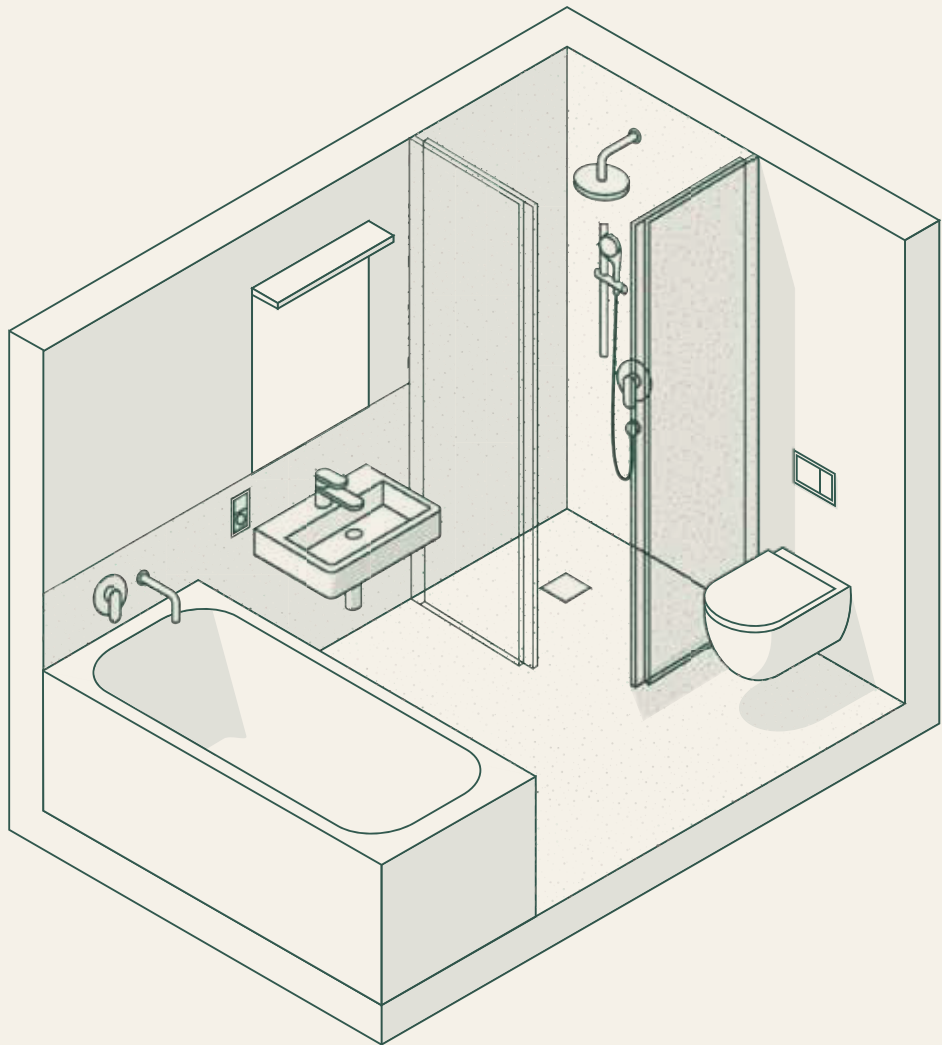
L4 walk-in



Brutto	6,20 m²
Netto	4,81 m²
Gewicht	2.000 kg



relax & family_



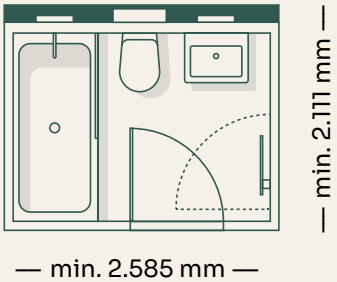
Mehr Raum für
Entspannung und
Alltag.

Die modularen Bäder „relax“ und „family“ erweitern das Konzept um eine integrierte Badewanne und bieten zusätzlichen Komfort. Ergänzt durch die optionale Vorbe-
reitung für einen Waschmaschinenanschluss, passt
sich dieses Modell flexibel an sich wandelnde Lebens-
situationen – vom Single-Haushalt bis zur Familiennutzung
– an und erfüllt dabei höchste Ansprüche.

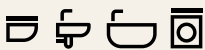
I3 relax



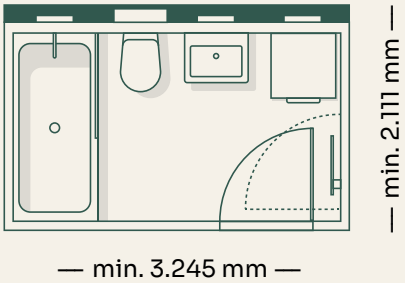
Brutto 5,46 m²
Netto 4,35 m²
Gewicht 1.900 kg



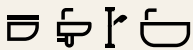
I4 relax



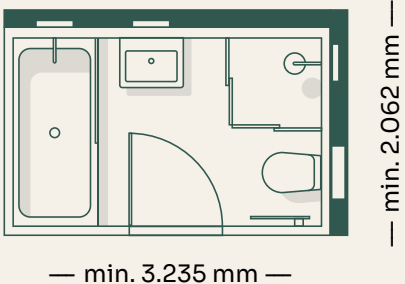
Brutto 6,85 m²
Netto 5,53 m²
Gewicht 2.200 kg



L4 family



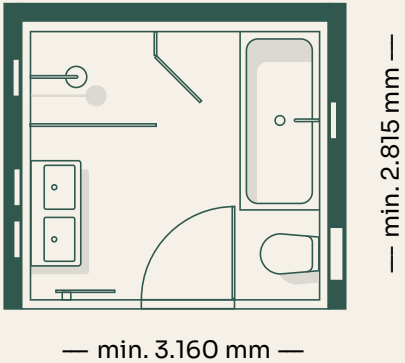
Brutto 6,67 m²
Netto 5,24 m²
Gewicht 2.100 kg



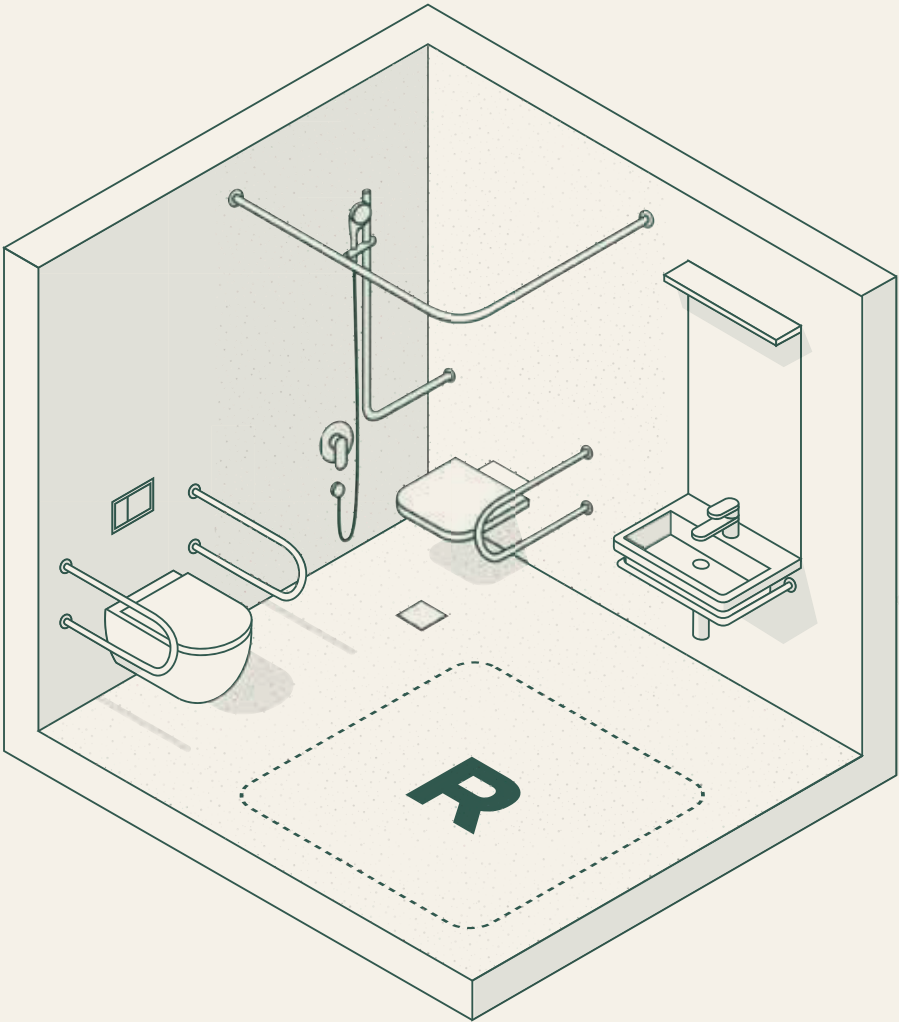
U5 family



Brutto 8,90 m²
Netto 7,00 m²
Gewicht 2.500 kg



open^R & open⁺



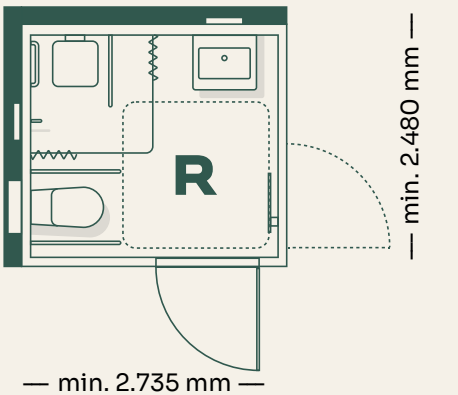
Die Barrierefreien

- R** Bewegungsfläche 150 x 150 cm gemäß DIN 18040-2 „R-Standard“. Praxisorientierte Umsetzung, sowie individuelle Konfiguration, mit Halte- und Stützgriffe möglich..
- +** Diese Modelle verfügen über eine Bewegungsfläche von 120 x 120 cm, und erfüllen eine Vielzahl von Förderkriterien. Sie lassen sich durch nachrüstbare Griffe und Ausstattungserweiterungen flexibel an veränderte Anforderungen anpassen.

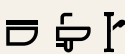
L3 open^R



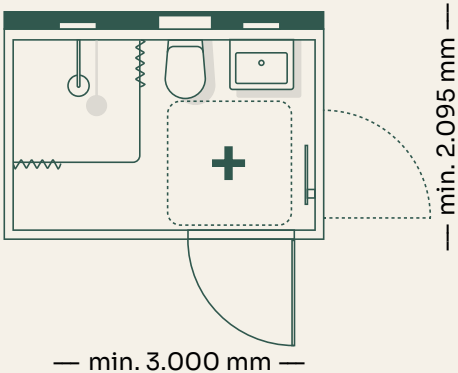
Brutto	6,78 m²
Netto	5,34 m²
Gewicht	2.100 kg



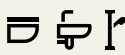
I3 open⁺



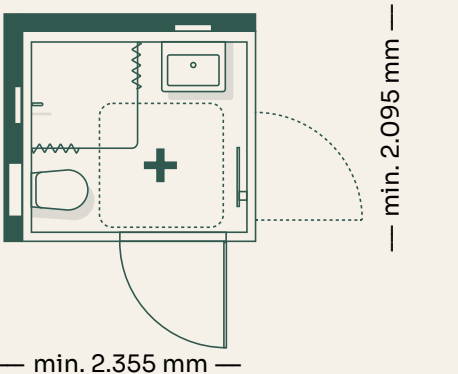
Brutto	6,38 m²
Netto	5,13 m²
Gewicht	2.000 kg



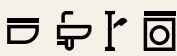
L3 open⁺



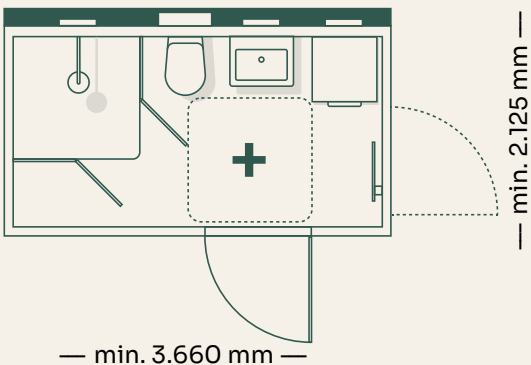
Brutto	5,17 m²
Netto	3,73 m²
Gewicht	1.900 kg



I4 open⁺



Brutto	7,78 m²
Netto	6,33 m²
Gewicht	2.300 kg

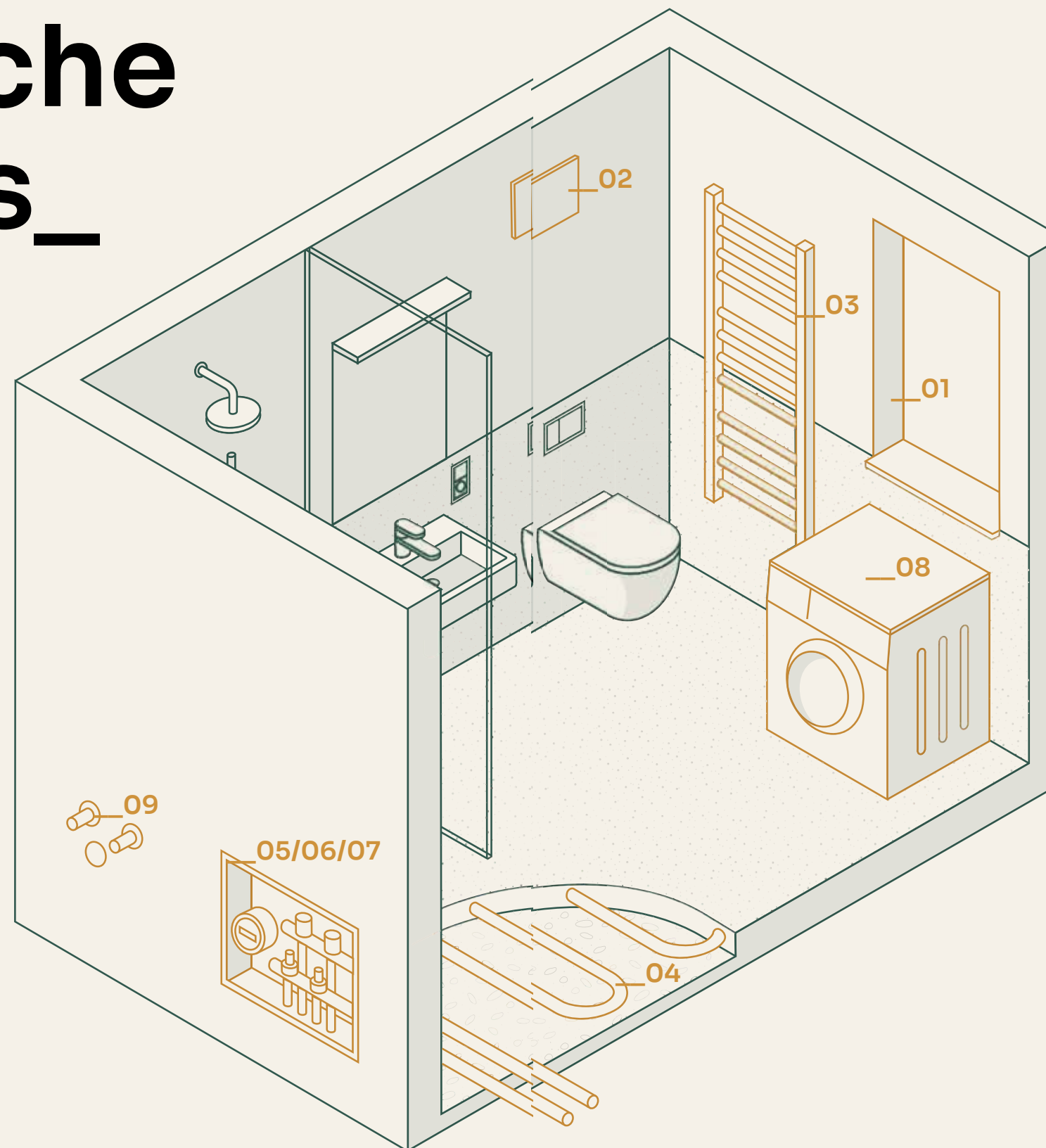


Technische Add-ons_

Ein Add-On ergänzt oder erweitert die bestehende Ausstattung um technische und baurelevante Elemente. Dadurch lässt sich das Bad noch eleganter, komfortabler oder funktionaler gestalten.

Technische Add-ons sind unter anderem eine erweiterte Grundfläche, ein zusätzlicher Fensterausschnitt, ein Lüfter, Badheizkörper, ergänzende Anschlüsse (Waschmaschine bzw. externer Küchenanschluss), ein Heizkreisverteiler, ein Absperrventil, oder eine Fußbodenheizung (wasserführend bzw. elektrisch).

Sie möchten weitere Ergänzungen?
Sprechen Sie uns an, wir finden eine Lösung!



01__ Fensterausschnitt

02__ Lüfter

03__ Badheizkörper

04__ Fußbodenheizung
(wasserführend/elektrisch)

05__ Heizkreisverteiler

06__ Absperrventil

07__ Wasserzähler

08__ Waschmaschinenanschluss

09__ Küchenanschluss (extern)

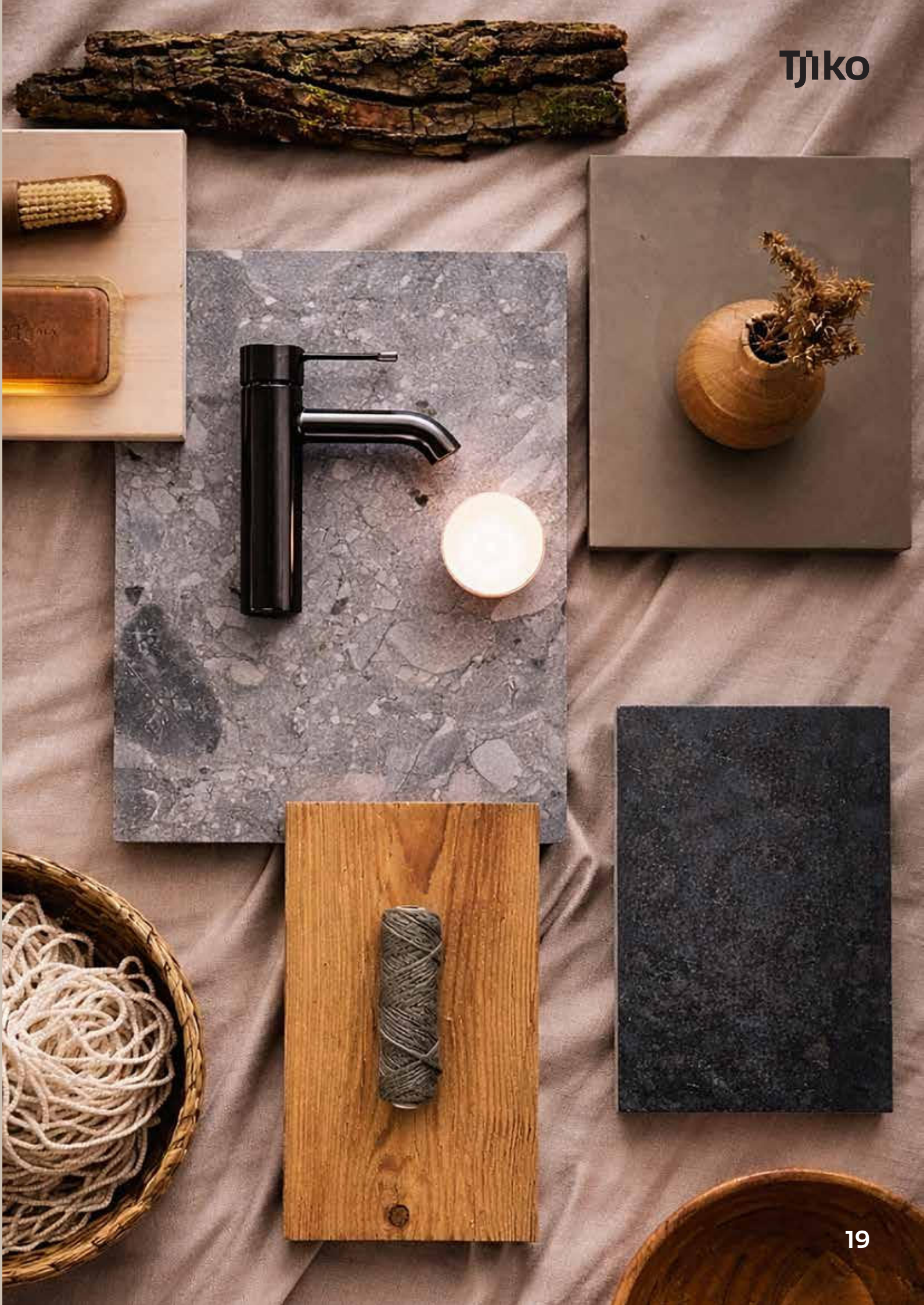
Die Design- linien_

Die Designlinien erzählen Geschichten von besonderen Orten. Benannt nach Städten und Landschaften wie Zermatt, Melbourne oder Vancouver spiegeln sie deren Materialien, Farben und Lebensgefühl wider.

So entstehen Badezimmer mit Charakter – emotional, individuell und inspiriert von der Atmosphäre einzigartiger Orte.

Melbourne_____	S.20
Zermatt_____	S.24
Osaka_____	S.28
Vancouver_____	S.30
Inverness_____	S.32
Oberflächen_____	S.34
Upgrades_____	S.36

— Hochwertige Keramik, Naturhölzer und edle Armaturen
formen **Badezimmer mit unverwechselbarem Charakter.**



Melbourne_



— Modulbad Melbourne, Modell I3 walk-in

Die wilde
Eleganz der
Küstenland-
schaft.

Inspiziert von Klippen, salziger Meeresluft und der natürlichen Tiefe der Küste: Gedämpfte Grün- und Grautöne bilden eine ruhige Grundlage und verbinden sich mit klaren Linien zu einem harmonischen Gesamtbild.

Ergänzt durch feine Gold-Nuancen, die der Gestaltung eine zeitlose, elegante Ausstrahlung verleihen – und Erinnerungen an einen Sonnenuntergang über dem Ozean wecken.



- Armatur
Axor Uno
- Waschtisch
Laufen Living
- WC
Laufen Kartell
- Elektroserie
Gira Esprit Glas



___ Harmonisch abgestimmte Farben und hochwertige Details verstärken das Gefühl von Ruhe und Eleganz.



Zermatt_



Modulbad Zermatt

Eine Hommage an die alpine Natur.

Geprägt von markanten Felsformationen, rauen Steinoberflächen und den gedämpften Farben der Bergwelt bringt Zermatt die Kraft und Ursprünglichkeit der Alpen ins Bad.

Erdige Grau-, Stein- und Naturtöne schaffen eine ruhige, erdende Atmosphäre, die Geborgenheit und Stärke zugleich ausstrahlt – ein Rückzugsort, der die Stille der Berge fühlbar macht.



Bodenfliese
Ground

Wandfliese
Iseo

Wandfliese
Tabak



— Die Kombination aus natürlichen Strukturen macht das Bad zu einem Ort, an dem die Kraft der Alpen lebendig wird.

- Armatur**
Grohe Essence
- Waschtisch**
Laufen Kartell
- WC**
Laufen Kartell
- Elektroserie**
Gira E2



Osaka_



Armatur
hansgrohe
Vernis Blend

Waschtisch
FOR - MyStyle

WC
FOR - MyStyle

Elektroserie
Gira E2



— Sanfte Grau- und Naturtöne, klare Linien und subtile Kontraste.



Eine Designlinie, die Ruhe und Balance ausstrahlt.

Inspiziert von der japanischen Natur, von moosbedeckten Steinen, stillen Gärten und der sanften Klarheit traditioneller Architektur bringt sie eine Atmosphäre der Achtsamkeit und Reduktion ins Bad.

Zurückhaltende Grau- und Naturtöne, feine Texturen und ausgewogene Kontraste schaffen einen Ort der Stille und Harmonie – reduziert, klar und zugleich warm, wie ein Moment der Ruhe mitten im pulsierenden Osaka.

Vancouver_



Armatur
Grohe -
Essence

WC
Grohe -
Euro Keramik Basic

Waschtisch
Grohe -
Cube Keramik

Elektroserie
Gira E2



— Unzählige Farben, Muster und Strukturen ermöglichen ein Bad, das Persönlichkeit und Charakter ausstrahlt.



Lebendige Leichtigkeit der Westküste.

Angelehnt an schimmerndes Wasser, die Weite des Himmels und das Zusammenspiel von Meer, Wald und Licht rund um Vancouver schafft sie ein Bad voller Frische, Offenheit und natürlicher Dynamik.

Graunuanzen und lebendige Farbakzente schaffen eine moderne, luftige Atmosphäre, die Energie und Ruhe vereint – ein Rückzugsort, der die Farben und das Licht der Küstenlandschaft widerspiegelt.

Inverness_



Armatur
hansgrohe
Vernis Blend

Waschtisch
Diana - M100

WC
Diana - S100

Elektroserie
Gira E2



___ Die Verbindung von natürlichen Texturen und purer Keramik verleiht dem Bad eine reduzierte, zeitlose Eleganz.



Boden- &
Wandfliese
Moon

Boden- &
Wandfliese
Champagne

Boden- &
Wandfliese
Concreto

Bodenfliese
Ground

Die mystische Kraft der Highlands.

Die nebelverhangenen Hügel, stillen Seen und vom Wind geformten Landschaften rund um Inverness spiegeln die raue, ursprüngliche Natur der Highlands im Bad wider.

Tiefe Grau- und Steintöne, erdige Nuancen und markante Texturen schaffen eine atmosphärische Ruhe, die Geborgenheit und Weite zugleich vermittelt – ein Rückzugsort, der die Stille und Magie der schottischen Highlands spürbar macht.

Die Oberflächen_

Spürbare Qualität und vielfältige gestalterische Möglichkeiten.

Bei unseren Oberflächen achten wir auf höchste Qualität und Funktionalität. Raumhohe, Großformatige Keramikfliesen schaffen nicht nur einen klaren, großzügigen Raumeindruck – sie sind zudem robust und pflegeleicht.

Alternativ gibt es eine große Auswahl an SPC-Wandbelägen. Dieses hochtechnologische Material besteht aus einer Mischung aus Mineralpulver und Polymeren und ist besonders für Feuchträume geeignet.



Die aktuelle
Materialkollektion

Großformatige Feinsteinzeug-Keramikfliesen

Die Fliesen aus durchgesintertem, hochverdichtetem Feinsteinzeug sind für Boden- und Wandflächen konzipiert und tragen dank großzügiger, fugenreduzierter Formate zu einem ruhigen Raumeindruck bei. Die dichte, porenfreie Struktur macht das Material nahezu wasser- und undurchlässig und ideal für den Einsatz in Bädern und Feuchträumen. Die Oberfläche überzeugt durch hohe chemische Beständigkeit und mechanische Belastbarkeit und gilt als besonders kratzfest sowie temperaturbeständig.

SPC-Wandbeläge (Stone Polymer Composite)

Großformatige SPC-Wandoberflächen vereinen die Vorteile verschiedener Materialien in einem Produkt. Ihre mineralisch geprägte Materialzusammensetzung gewährleistet hohe Formstabilität und Unempfindlichkeit gegenüber Temperaturschwankungen, während Polymerbestandteile Bruchsicherheit sowie Beständigkeit gegenüber Reinigungsmitteln und UV-Strahlung garantieren. Vollständig wasserfest, sind die Oberflächen zudem hygienisch und pflegeleicht.

Weißflächen

Matt weiße Wandflächen außerhalb des Spritzwasserbereichs sind in zwei Ausführungen erhältlich. Die leicht strukturierte, gestrichene Oberfläche vermittelt eine hochwertige Optik, während die Variante mit widerstandsfähiger Beschichtung besonders feuchtigkeitsbeständig und gut zu Reinigen ist.

Holzdecke

Leicht weiß pigmentierte Lasuren schützen die sichtbare CLT-Decke zuverlässig vor UV-Strahlung und Feuchtigkeit. Unterschiedlich wählbare Abstufungen des Weißgrades betonen die natürliche Holzstruktur und verleihen der Decke ein warmes, lebendiges Erscheinungsbild.

Individualität durch Upgrades_

Gezielte Erweiterungen der Designlinie steigern Ästhetik, Komfort und Funktionalität des Badezimmers und ermöglichen eine flexible Anpassung an unterschiedliche Bedürfnisse.

Zusätzliche Ausstattungen in der Dusche wie eine Regendusche, ein praktischer Seifenkorb, geflieste Eckablagen oder eine elegante Duschnische schaffen mehr Komfort und Ordnung im Alltag.

Ergänzend sorgen durchdachte Möbel-Upgrades für zusätzlichen Stauraum: wandintegrierte Nischenmöbel, Unterschränke für den Waschtisch sowie funktionale Spiegelschränke verbinden Design und Funktion. So wächst Ihr Bad mit Ihren Ansprüchen – flexibel, hochwertig und individuell.



__ Die geflieste Duschnische lässt sich individuell gestalten und verbindet Funktionalität mit edler Optik.



__ Die Regendusche mit großzügigem Wasserfall-Effekt sorgt für ein gleichmäßiges, wohltuendes Duscherlebnis.



__ In die Wand eingelassene Spiegelschränke und Nischenmöbel schaffen zusätzliche Unterbringungsmöglichkeiten.



__ Maßgefertigte Möbelstücke bieten funktionalen Stauraum und unterstreichen den Charakter des Bades.

Die Technik_

Plug & Play

Die Badmodule werden mit klar definierten technischen Vorgaben geplant, vorbereitet und geschossweise per Kran eingehoben. Präzise Einbauanleitungen, abgestimmte Schnittstellen und frühzeitige Planung sorgen für einen reibungslosen, sicheren Ablauf auf der Baustelle.

Das RAL-Gütezeichen bestätigt die hohe Prozess- und Produktqualität der Tjiko-Modulbäder. Regelmäßige Prüfungen durch unabhängige Stellen gewährleisten transparente, reproduzierbare und verlässliche Standards – für modulare Bäder, auf die Sie sich in jeder Hinsicht verlassen können.

Modulschnitt_____	S.42
Leitungen_____	S.44
Einhub & Montage_____	S.46
Referenzen_____	S.48

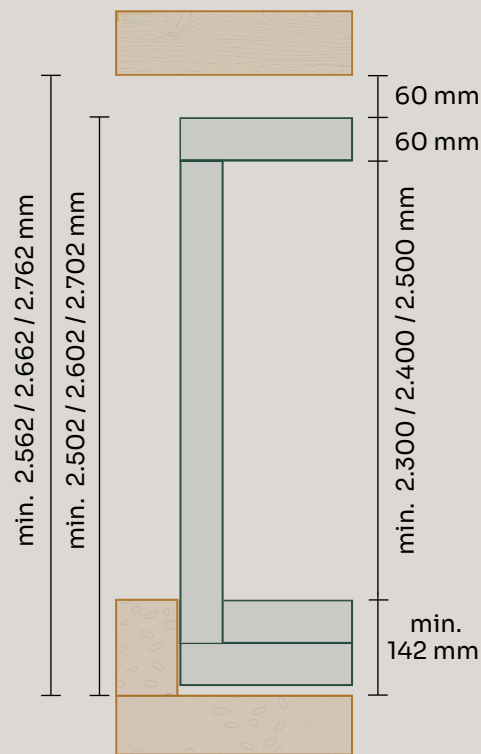


Made in Germany_



___ **Alles aus einer Hand.** Da alle Gewerke, perfekt abgestimmt, in unser Fertigungsstraße zusammenarbeiten, können wir über den gesamten Fertigungsprozess für höchste Qualität garantieren.

Der Modul- schnitt



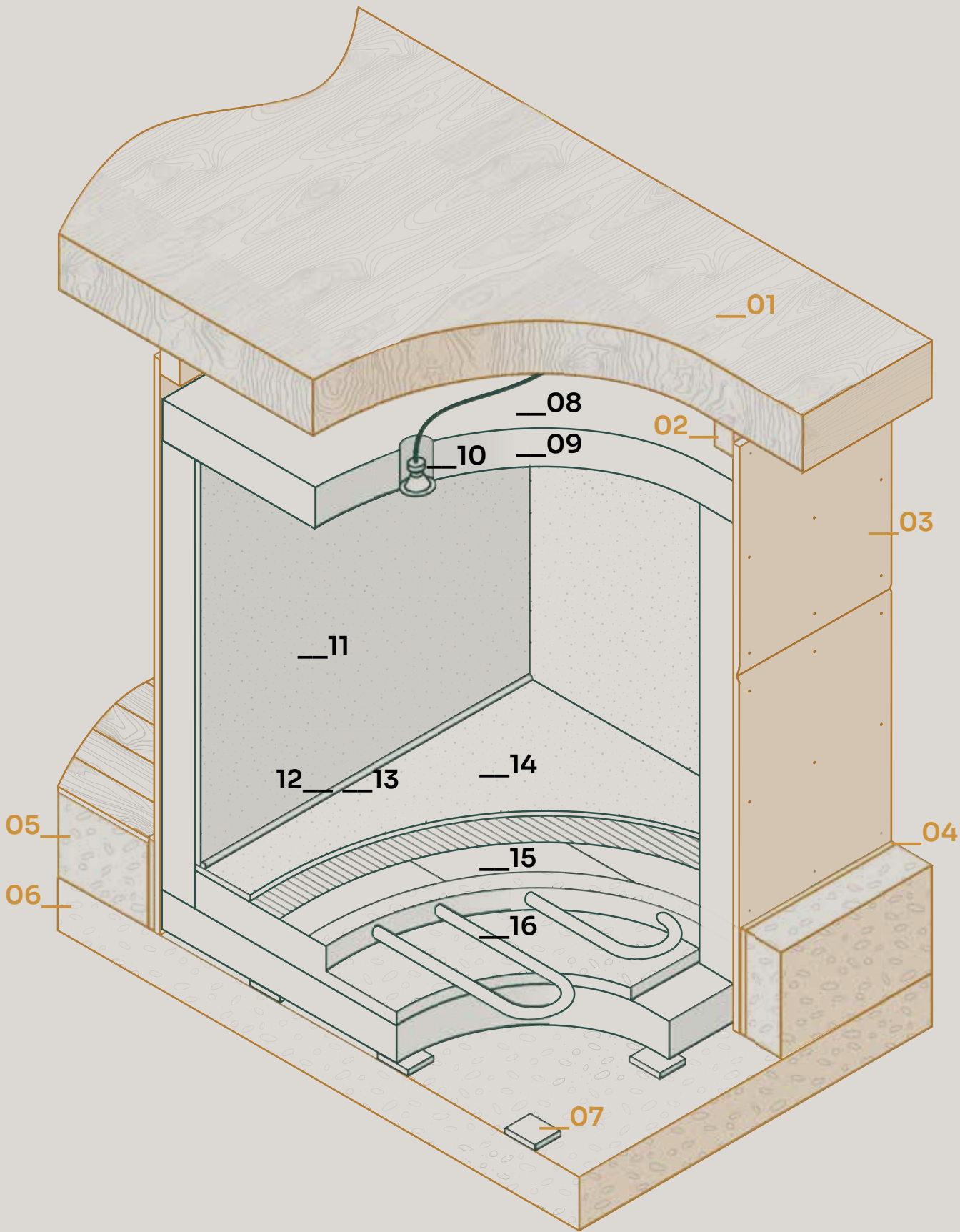
— bauseits auszuführen

- 01__ Rohdecke
- 02__ Entkoppelter Deckenanschluss
- 03__ Äußere Beplankung
- 04__ Montage Randdämmstreifen
- 05__ Fußbodenaufbau
- 06__ Rohdecke
- 07__ Schalllager

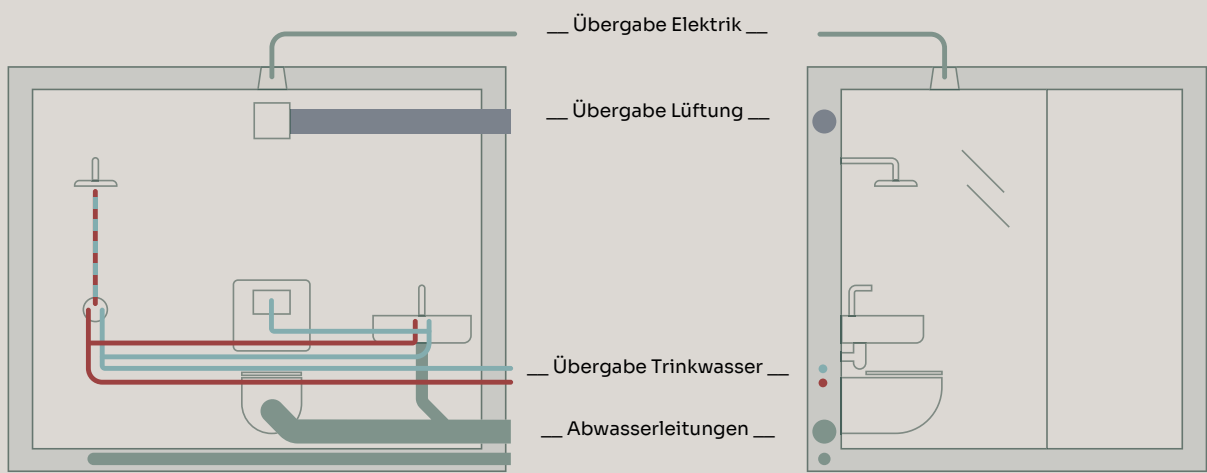
- 08__ Luft zwischen Modul und Rohdecke
- 09__ UV-beständige lasierte Holzdecke
- 10 __ Wechselbare LED-Spots
- 11 __ Wandaufbau mit Vollformatfliese im Spritzwasserbereich
- 12 __ Silikon Wartungsfuge
- 13 __ Schnittschutz hinter der Silikonfuge
- 14 __ Vollformatfliese
- 15 __ Abdichtungsbahn
- 16 __ Fußbodenheizung



Alle technischen
Informationen



Die Leitungen_



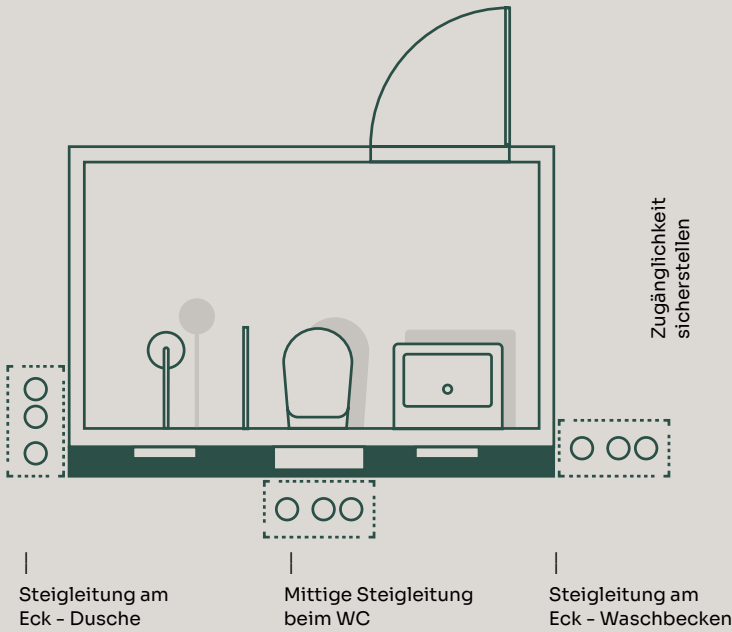
HLS-Leitungen

Effizient integriert und klar geführt: Die HLS-Leitungen sind vollständig in die Installationsebene des Badmoduls integriert und übersichtlich geführt. Die Ansichten von hinten und von rechts veranschaulichen die kompakte Anordnung aller relevanten Leitungen und Übergabepunkte und erleichtern Planung, Koordination und Anschluss auf der Baustelle.

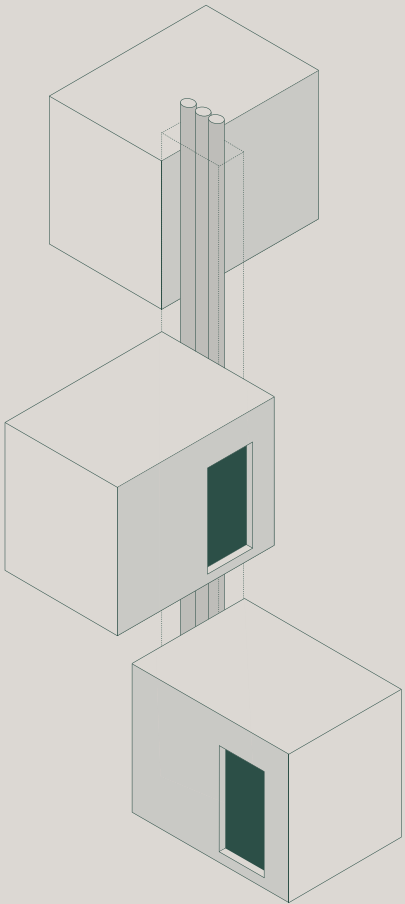
Übergabepunkte vom Modul zu den Leitungen

Die Module werden so vorbereitet, dass die Leitungen mit der definierten Überlänge an der gewünschten Position liegen und bauseits einfach und schnell angeschlossen werden können.

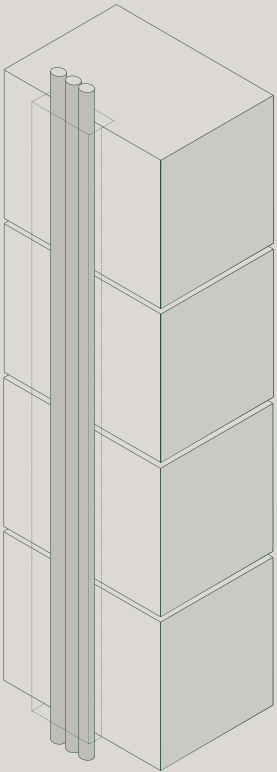
Die Zugänglichkeit der Schächte und Übergabepunkte muss gegeben sein, damit die jeweiligen Gewerke bauseits die Schächte inkl. Brandschott montieren und die Leitungen der Module darauf anschließen können.



__Bei der seitlichen Steigleitung können die Module um die Steigleitung bzw. um den Schacht frei angeordnet werden.



__Bei der mittigen Steigleitung werden die Modulbäder für den Anschluss genau übereinander angeordnet.





__ **Die Modulbäder werden** vorgefertigt angeliefert, per Kran präzise eingehoben, fachgerecht montiert sowie angeschlossen.



Einhub & Montage_

Zufahrts- möglichkeit

Gleichen Sie die Durchfahrten mit den Transportmaßen ab und stellen Sie die Zufahrtsmöglichkeit vor Ort sicher.

Einhub

Prüfen Sie, ob der Kran auf das Gewicht der Module ausgelegt ist

Einbau

Nivellieren Sie den Boden und platzieren Sie das Modul genau. Beauftragen Sie für die Installation der HLS- und Elektroanschlüsse qualifiziertes Fachpersonal.

Lagerung (optional)

Gleichen Sie die Durchfahrten mit den Transportmaßen ab und stellen Sie die Zufahrtsmöglichkeit vor Ort sicher.

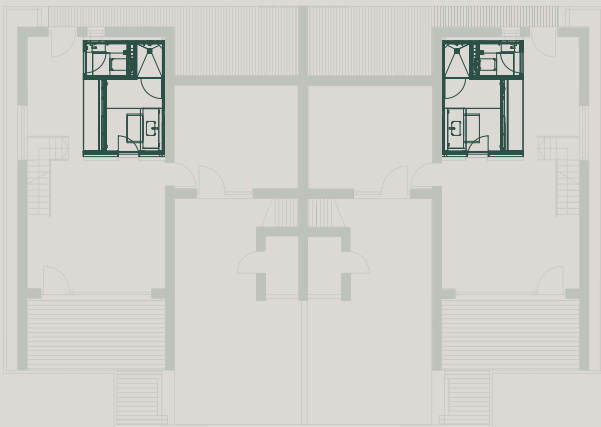
Ein Blick auf Badmodule, die begeistern.

Unsere Projekte sprechen für sich: Jedes Tjiko-Badmodul vereint Innovation, Qualität und Design. Von individuellen Kundenlösungen ab Stückzahl 1 bis hin zu großen Bauvorhaben: Wir zeigen Ihnen, wie unsere Fertigbäder in der Praxis funktionieren und Menschen begeistern. Lassen Sie sich inspirieren von unseren realisierten Projekten, Auszeichnungen und Highlights aus der Branche.



Warme Holzoberflächen, naturbelassener Stein und sanftes Licht verwandeln das Badmodul ZERMATT in einen stillen Rückzugsort. Dunkles Braun, erdig und tief, lassen Ruhe einkehren. Alles wirkt reduziert und zugleich sinnlich – ein Ort, an dem sich Körper und Gedanken lösen und der Alltag leise in den Hintergrund tritt.

Projekt Chaletdorf Aschau

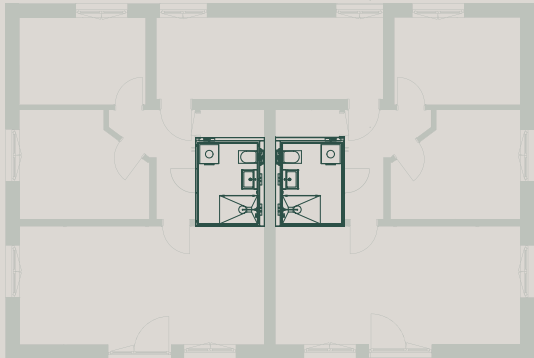


Baujahr 2024	Architekt brüderl Architektur GmbH	Anzahl Module 12 Module
Land Deutschland	Bauunternehmen Holzbau Wörndl	Anzahl Typen 2 Typen
Gebäudegattung/ Objektyp Hotel	Projektentwickler brüderl Architektur GmbH	Designlinie Zermatt





Projekt
Schwarz



Baujahr 2025	Architekt Schwarz Bau GmbH	Anzahl Module 12 Module
Land Deutschland	Bauunternehmen Schwarz Bau GmbH	Anzahl Typen 8 Typen
Gebäudegattung/ Objektyp 5 Mehrfamilien- häuser	Projektentwickler Schwarz Bau GmbH	Designlinie Inverness



Die Bäder der Designlinie INVERNESS verbinden zarte Beigetöne mit zeitlosem Weiß und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Eine zart lasierte Holzdecke setzt natürliche Akzente, während chromfarbene Armaturen für stilvolle Highlights sorgen. Das Ergebnis sind Räume, die Klarheit, Ruhe und zeitlose Eleganz miteinander verbinden – perfekt für modernes, lichtdurchflutetes Wohnen.

Projekt
Panorama-Wohnbau

Großzügige Raumkonzepte, präzise Linienführung und eine harmonische Anordnung der Elemente erzeugen ein modernes und zugleich ruhiges Ambiente. Edle Oberflächen in Anthrazit treffen auf chromfarbene Armaturen – für mehr Eleganz im Alltag, dank Designlinie Inverness.



Baujahr 2023	Land Deutschland
Gebäudegattung/ Objektyp Wohn- & Geschäftshaus	Architekt FG Architekten und Sachverständigen GmbH
Bauunternehmen Prutscher Holzbau GmbH	Projektentwickler Panorama Wohnbau GmbH
Anzahl Module 18 Module	Anzahl Typen 4 Typen
Designlinie Inverness	

Tjiko

Tjiko GmbH

Riedstraße 12
83126 Flintsbach am Inn

+49 8034 90 87 460
kontakt@tjiko.de



www.tjiko.com



Digitale
Broschüre

www.tjiko.de

Ausgabe Februar_26